

## **Beschlussvorlage Nr. 015/2024**

**zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 27. März 2024**

Gegenstand der Vorlage: Beschluss über die Änderung des Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung „Am Hain“, Gemarkung Schweinsburg der Gemeinde Neukirchen / Pleiße, Stand 03/2024.

Gesetzliche Grundlage: Baugesetzbuch (BauGB)

Sachverhalt / Begründung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Neukirchen / Pleiße hat in öffentlicher Sitzung am 26.07.2023 mit Beschluss-Nr. 029/2023 den Aufstellungsbeschluss für die Ergänzungssatzung „Am Hain“, Gemarkung Schweinsburg gefasst. Im Zeitraum vom 24.01.2024 - 29.02.2024 erfolgte die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit. Aufgrund eines Hinweises des Landratsamt Zwickau im Zuge der erfolgten förmlichen Beteiligung ist der bisherige Geltungsbereich der Ergänzungssatzung in Richtung Süden anzupassen, um die überplanten Ausgleichsmaßnahmen aus dem Bebauungsplan Gewerbegebiet „An der Buderusstraße“ im Süden des Geltungsbereiches festzusetzen. Daher ist eine erneute Offenlage der Planunterlagen erforderlich.

Anlage zum Beschluss: Planunterlage mit räumlichem Geltungsbereich der Ergänzungssatzung „Am Hain“

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Neukirchen beschließt wie folgt die Änderung des Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung „Am Hain“, Gemarkung Schweinsburg: Der räumliche Geltungsbereich wird gemäß der Anlage nach Süden erweitert und umfasst eine Fläche von ca. 7830 m<sup>2</sup>.

Ines Liebold  
Bürgermeisterin