

Beschlussvorlage Nr. 016/2024

zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 27. März 2024

Gegenstand der Vorlage: Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Am Hain“, Gemarkung Schweinsburg der Gemeinde Neukirchen/ Pleiße, Stand 03/2024.

Gesetzliche Grundlage: Baugesetzbuch (BauGB)

Sachverhalt / Begründung:

Der vorliegende Entwurf der Ergänzungssatzung „Am Hain“, Gemarkung Schweinsburg, Stand 03/2024 wurde auf der Grundlage der in der Zeit vom 24.01.2024 -29.02.2024 erfolgten förmlichen Beteiligung zum Entwurf Stand 12/2023 überarbeitet. Diese notwendigen Änderungen der Planung, machen eine erneute Auslegung und Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erforderlich. Da durch die Änderung die sog. „Grundzüge der Planung“ berührt wurden.

Folgende Änderung wurde zum Entwurf 03/2024 gegenüber dem Entwurf 12/2023 in der Planzeichnung vorgenommen:

Auf dem nördlichen Teil des Flurstückes 212/23 befindet sich eine Zuordnungsfestsetzung aus dem Bebauungsplan Gewerbegebiet „An der Buderusstrasse“. Die betroffene Fläche wurde südlich an den bisherigen Geltungsbereich der Ergänzungssatzung „Am Hain“ angefügt. Entsprechende Festsetzungen wurden für diesen Bereich getroffen.

Die Begründung zum Entwurf 03/2024 wurde entsprechend der eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung zum Entwurf 12/2023 in der Zeit vom 24.01.2024 - 29.02.2024 und den vorgenommenen Änderungen an der Planzeichnung fortgeschrieben. Nach Einschätzung der Gemeinde wird folgende umweltbezogene Stellungnahme nach § 3 Abs. 2 zu dem ergänzten Teil des Planentwurfs im Beteiligungsverfahren zum Entwurf 12/2023 ebenfalls mit ausgelegt: Landratsamt Zwickau vom 11.03.2024.

Anlage zum Beschluss: Planunterlagen zum Entwurf Ergänzungssatzung „Am Hain“, Gemarkung Schweinsburg der Gemeinde Neukirchen / Pleiße 03/2024, bestehend aus:

- Teil A - Planzeichnung M1:1.000, farbig und
- Teil B - Text; sowie die
- Begründung zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Am Hain“, Stand 03/2024
- Stellungnahme des Landratsamtes Zwickau

Beschlussvorlage: (1) Der Gemeinderat billigt den Entwurf der Ergänzungssatzung „Am Hain“, Gemarkung Schweinsburg der Gemeinde Neukirchen / Pleiße in der Fassung 03/2024 und die dazugehörige Begründung in der Fassung Entwurf 03/2024.

(2) Der Entwurf wird nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Parallel werden die planbeteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB förmlich beteiligt.

(3) Nach Einschätzung der Gemeinde wird die folgende umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB ebenfalls ausgelegt: Landratsamt Zwickau vom 11.03.2024

(4) Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Die Bekanntmachung zur Auslegung erscheint mit Sonderdruck am 02.04.2024.

Die vollständigen Planunterlagen sind im Bauamt in der Zeit vom 03.04.2024 bis einschließlich 06.05.2024 einsehbar. Außerdem werden die Unterlagen auf der Internetseite der Gemeinde Neukirchen/Pleiße sowie über das zentrale Landesportal Bauleitplanung in das Internet eingestellt.

Ines Liebold
Bürgermeisterin