

# Beschluss Nr. 029/2024

zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 30. Mai 2024

Der Gemeinderat Neukirchen beschließt in seiner Sitzung vom 30. Mai 2024, gemäß der Beschlussvorlage Nr. 029/2024,

(1) Der Gemeinderat beschließt die entsprechend der Abwägung geänderte Ergänzungssatzung „Am Hain“, Gemarkung Schweinsburg der Gemeinde Neukirchen / Pleiße, gemäß § 34 Abs. 4 BauGB in der Fassung 05/2024 bestehend aus der Planzeichnung M 1:1.000 und den textlichen Festsetzungen gemäß § 10 BauGB als Satzung.

(2) Die Begründung in der Fassung 05/2024 wird gebilligt.

(3) Die Bürgermeisterin wird beauftragt die Satzung auszufertigen, durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen und beim Landratsamt Zwickau anzuzeigen.

*Abstimmungsergebnis:*

Der Gemeinderat besteht aus 14 stimmberechtigten Mitgliedern plus 1 Stimme der Bürgermeisterin (§ 29 Abs. 1 SächsGemO).

davon stimmberechtigte Anwesende:	11 + 1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Aufgrund des § 20 Abs. 4 SächsGemO war kein Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Neukirchen, den 30. Mai 2024

Gemeindeverwaltung  
Neukirchen

  
Ines Liebold  
Bürgermeisterin



## **Beschlussvorlage Nr. 029/2024**

**zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 30. Mai 2024**

Gegenstand der Vorlage: Satzungsbeschluss der Ergänzungssatzung „Am Hain“, Gemarkung Schweinsburg der Gemeinde Neukirchen/ Pleiße, Stand 05/2024.

Gesetzliche Grundlage: Baugesetzbuch (BauGB)

Anlage zum Beschluss: Planunterlagen zur Ergänzungssatzung „Am Hain“, Gemarkung Schweinsburg der Gemeinde Neukirchen / Pleiße 05/2024, bestehend aus:  
Teil A - Planzeichnung M1:1.000, farbig und  
Teil B - Text; sowie die  
Begründung der Ergänzungssatzung „Am Hain“

Sachverhalt / Begründung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Neukirchen/Pleiße hat die in dem Satzungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgewogen.

Daraus resultieren folgende Änderungen:

- Teil A – Planzeichnung:
  - o Keine Änderung
- Teil B – Text
  - o Redaktionelle Aktualisierung der Rechtsgrundlagen
  - o Redaktionelle Aktualisierung der Verfahrensvermerke
  - o Redaktionelle Aktualisierung des Hinweises zur Plangrundlage

Die zugehörige Begründung wurde entsprechend den Hinweisen aus der förmlichen Beteiligung fortgeschrieben. Anpassungen wurden in den Kapiteln 3. Anlass und Ziele der Ergänzungssatzung, 7. Örtliche Situation, 8.2 Stadttechnische Erschließung, 9. Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB, 11. Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen gemäß §§ 1a und 9 Abs.1a BauGB, 14. Wesentliche Auswirkungen der Planung und 16. Auswirkungen des Klimawandels vorgenommen.

Gegenüber dem Entwurf in der Fassung 03/2024 werden keine Grundzüge der Planung berührt. Folglich kann der Satzungsbeschluss zum aktuellen Planstand 05/2024 gefasst werden.

Ergänzend soll die in Kraft getretene Satzung mit der Begründung in das Internet eingestellt und über das zentrale Landesportal zugänglich gemacht werden.

In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, wo die Satzung eingesehen werden kann. Parallel mit der Anzeige der Satzung beim Landratsamt Zwickau sollen die digitalen Daten zur Satzung im Format der X-Planung der Oberen Raumordnungsbehörde übermittelt werden.

Beschlussvorschlag:

(1) Der Gemeinderat beschließt die entsprechend der Abwägung geänderte Ergänzungssatzung „Am Hain“, Gemarkung Schweinsburg der Gemeinde Neukirchen / Pleiße, gemäß § 34 Abs. 4 BauGB in der Fassung 05/2024 bestehend aus der Planzeichnung M 1:1.000 und den textlichen Festsetzungen gemäß § 10 BauGB als Satzung.

(2) Die Begründung in der Fassung 05/2024 wird gebilligt.

(3) Die Bürgermeisterin wird beauftragt die Satzung auszufertigen, durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen und beim Landratsamt Zwickau anzuzeigen.



Ines Liebald  
Bürgermeisterin